



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána • 750 00 Přerov, Komenského 38

tel: 581 216 030 • 581 703 079 • 581 202 347 • fax: 581 738 020

e-mail: urad@exekuce.cz • internet: www.exekuce.cz

Pro platby povinných (dlužníků) → ČSOB → č.ú. 175 236 496 / 0300 → var. symbol: 0489707

č.z. 1001

značka oprávněného: 191429/Ia.

Naše č.j.:

103 Ex 04897/07-81

## USNESENÍ O OPAKOVANÉ DRAŽBĚ

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Ostravě dne 5.3.2007, č.j. 92Nc10071/2007-6, dále usnesení, které vydal Okresní soud v Ostravě dne 14.6.2007, č.j. 92Nc10071/2007-12, kterým(i) byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 19.10.2006, č.j. 4To58/2006 vydal Vrchní soud v Praze k uspokojení pohledávky oprávněného: Ge Money Bank,a.s., Vyskočilova 1422/ 1a, 14000 Praha 4, IČO 25672720, zast. JUDr. Tomáš Sokol, advokát, Sokolská 60, 12000 Praha 2, IČO 63108151, proti povinnému: Martina Fantová, V Alejích 571, 27713 Kostelec nad Labem, nar. 17.8.1982, Michal Štědra, Křišťanova 1788/19, 13000 Praha - Žižkov, nar. 24.6.1971, Ing. Dalibor Lžičar, Srbská 265/11, 70030 Ostrava - Výchkovice, nar. 15.3.1974, v částce 6 400 000,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

### Dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 7.9.2010 v 11:30 hodin v budově Exekutorského úřadu Přerov, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, Komenského 38 Přerov. Obhlídka se uskuteční dne 30.8.2010 v 15:30 na místě samém V Alejích č.p. 571, obec Kostelec nad Labem, okres Mělník.

II.

Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl povinného na nemovitostech a jejich příslušenství:

LV 1470

KÚ pro Středočeský kraj, KP Mělník  
Okres: Mělník  
Obec: Kostelec nad Labem  
Kod k.ú.: 670171 Kostelec nad Labem

Podíl: 1/2

Spoluvlastníci:

1/2 Radek Fanta

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 609/1 (KN)	186	zastavěná plocha a nádvoří
St. 609/2 (KN)	24	zastavěná plocha a nádvoří
843/13 (KN)	63	zahradra
Budovy:		
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
č.p./č.e. 571	Bydlení	St. 609/1

III.

Výsledná cena draženého podílu činí částku 1,090.000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku 545.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány nebo na účet 175236496/0300 vedený u ČSOB, a.s. pobočka Olomouc, variabilní symbol 1100489707, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 175236496/0300, VS 1200489707 nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacené včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

VI.

Na dražených nemovitostech nevážnou žádná práva ani závady.

VII.

Závady, které prodáváním nemovitostí v dražbě nezániknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.f.). Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezániknou dražbou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 odst. 1 a 2 o.s.f.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. tohoto usnesení není přípustné

V Přerově dne 23.7.2010

JUDr. Tomáš Vrána  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Nucová Simona

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný; 1x další oprávněný; 1x povinný; 1x manžel povinného; 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem; 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky; 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem; 1x finanční úřad; 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku); 1x orgán OSSZ; 1x zdravotní pojišťovna; 1x katastrální úřad; 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku); 1x vyvěšen na úřední desce



0998.0024401001

Úřední deska MěÚ Neratovice

Vyvěšeno dne: 28 -07- 2010

Sejmuto dne: - 7 -09- 2010